

SEZIONE I - AFFIDAMENTO

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO AFFIDAMENTO DIRETTO ex ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) D.LGS. 36/2023 DEL CONTRATTO DI APPALTO AVENTE AD OGGETTO: FORNITURA CON POSA DI CONDIZIONATORI NEI LOCALI DEL TEMPIO CREMATORIO DEL CIMITERO DI AREZZO – CIG B9669E20F1

Immediatamente esecutivo

in forza della Determina a contrarre n. 49 del 04 Dicembre 2025

Con il presente atto, visti la Determina a contrarre n. 49 redatta in data 04/12/2025, dato atto della sussistenza dei presupposti di legittimità e di ogni ulteriore adempimento ivi dedotto, **provvede a comunicare l'avvenuto affidamento** del contratto di accordo quadro in epigrafe a favore del destinatario indicato, il quale dovrà senza indugio e comunque entro 72 ore dalla ricezione della presente, conformarvisi, e dunque:

- confermare l'avvenuta ricezione, rispondendo tramite PEC per accettazione, allegando il presente atto, debitamente sottoscritto (personalmente, dal legale rappresentante, con firma digitale);
- provvedere all'avvio dell'esecuzione immediato, secondo le previsioni contrattuali indicate;

Il presente affidamento è dettato da ragioni di urgenza. È interesse essenziale della Committente il rispetto dei termini indicati. L'importo massimo spendibile si intende onnicomprensivo, fisso ed invariabile. Per tutto quanto non previsto nel presente atto e nei relativi allegati si applicano le previsioni di cui al D.lgs 36/2023. Detti termini e condizioni risultano sostenibili per l'operatore, alla luce delle attività condotte in contraddittorio.

Ove l'Operatore ritenga di non poter accettare/eseguire il contratto oggetto di affidamento dovrà darne immediata comunicazione tramite PEC. Costituisce motivo ostativo all'accettazione e all'esecuzione del contratto la insussistenza, in capo all'Operatore, dei necessari requisiti generali e speciali.

Il mancato tempestivo riscontro, il mancato o tardivo invio dei documenti richiesti, il mancato o tardivo o inesatto avvio dell'esecuzione, sono tutti comportamenti gravi che la Committente valuterà ai fini della selezione di Operatori da invitare/ammettere alle prossime gare cui affidare i futuri contratti.

INFORMAZIONI ESSENZIALI

Stazione appaltante: Arezzo Multiservizi srl

Responsabile del procedimento: Elena Graverini

Per eventuali informazioni e chiarimenti rivolgersi tramite PEC al seguente indirizzo:
appalti@pec.arezzomultiservizi.it;

Appaltatore: Centro Tecnico BM Srl

Prestazioni oggetto del contratto: fornitura e posa così come di seguito descritta, con indicazione dei relativi prezzi unitari:

CDO	RIEPILOGO DESCRIZIONE	EURO
01	Smontaggio unità interne	643,50
02	Posa in opera tubazioni e cavi €. 1620,00 <u>Tubazioni in rame</u> mt 25 rame coibentato da ¼ per climatizzazione €. 64,80 mt 65 rame coibentato da 3/8 per climatizzazione €. 252,00 mt 25 rame coibentato da 1/2 per climatizzazione €. 130,50 mt 65 rame coibentato da 5/8 per climatizzazione €. 544,50 Per un importo complessivo della fornitura pari a €. 991,80 Cavo elettrico per collegamento unità interne/esterne mt 90 cavo 4x1,5 €. 351,00 mt 90 forassite €. 234,00 Per un importo complessivo della fornitura pari a €. 585,00 Staffaggi e canale di protezione interne: 10 mt canala a rete metallica+staffe €. 342,00	3.538,80
03	Inserimento gas e collaudo finale	720,00
04	IMPIANTO PIANO PRIMO SALA COMMATO (1) <u>Sezione unità esterne</u> 01 unità esterna mod U-140PZH4E8 TRIFASE -raffrescamento modulante da 2,0 a 11,50 kWatth cad -riscaldamento modulante da 1,8 a 13,50 kWatth cad -assorbimento elettrico modulante da 0,35 a 4,50 kWatth trifase cad -dimensioni 996x940x340 -funzionamento in raffrescamento fino a -15°C di temperatura esterna -funzionamento in riscaldamento fino a -20°C di temperatura esterna <u>Sezione unità interne</u> 01 unità interna marca Panasonic mod S-1014PF3E std -portata aria modulante da 1180 a 1920 mch cad -deumidificazione 3,0 lth cad -dimensioni 1400x740x250 cad 01 comando a filo mod CZ-RTC6 01 staffaggi per unità interne 01 manufatti per staffaggi per unità esterne 01. Installazione unità interne ed esterne <u>Materiale aeraulico per collegamento a bocchette e griglie esistenti:</u> 01 plenum mandata aria a tre uscite 01 plenum ripresa aria a tre uscite	4.990,50
05	IMPIANTO PIANO PRIMO SALA COMMATO (2) <u>Sezione unità esterne</u> 01 unità esterna mod U-140PZH4E8 TRIFASE -raffrescamento modulante da 2,0 a 11,50 kWatth cad -riscaldamento modulante da 1,8 a 13,50 kWatth cad -assorbimento elettrico modulante da 0,35 a 4,50 kWatth trifase cad -dimensioni 996x940x340 -funzionamento in raffrescamento fino a -15°C di temperatura esterna -funzionamento in riscaldamento fino a -20°C di temperatura esterna <u>Sezione unità interne</u> 01 unità interna marca Panasonic mod S-1014PF3E std -portata aria modulante da 1180 a 1920 mch cad -deumidificazione 3,0 lth cad -dimensioni 1400x740x250 cad	4.990,50

	01 comando a filo mod CZ-RTC6 01 staffaggi per unità interne 01 manufatti per staffaggi per unità esterne 01 .Installazione unità interne ed esterne Materiale aeraulico per collegamento a bocchette e griglie esistenti: 01 plenum mandata aria a tre uscite 01 plenum ripresa aria a tre uscite	
06	IMPIANTO PIANO PRIMO UFFICIO <u>Sezione unità esterne</u> 01 unità esterna mod U-36PZH3E5 MONOFASE -raffrescamento modulante da 2,0 a 3,60 kWatth cad -riscaldamento modulante da 1,8 a 4,20 kWatth cad -assorbimento elettrico modulante da 0,35 a 1,80 kWatth monofase cad -dimensioni 695x875x320 -funzionamento in raffrescamento fino a -15°C di temperatura esterna -funzionamento in riscaldamento fino a -20°C di temperatura esterna <u>Sezione unità interne</u> 01 unità interna a cassetta 4 vie mod S-36PY3E -raffrescamento 3,60 kWatth cad -riscaldamento 4,20 kWatth cad -dimensioni 283x570x570 cad 01 comando a filo mod CZ-RTC6 01 staffaggi per unità interne 01 manufatti per staffaggi per unità esterne 01 .Installazione unità interne ed esterne Materiale aeraulico per collegamento a bocchette e griglie esistenti: 01 plenum mandata aria a tre uscite 01 plenum ripresa aria a tre uscite	4.990,50
07	IMPIANTO PIANO TERRA – LOCALE CARICO SALMA <u>Sezione unità esterne</u> 01 unità esterna mod U-71PZH4E8 TRIFASE -raffrescamento modulante da 2,0 a 9,00 kWatth cad -riscaldamento modulante da 1,8 a 9,10 kWatth cad -assorbimento elettrico modulante da 0,35 a 2,10 kWatth trifase cad -dimensioni 996x940x340 -funzionamento in raffrescamento fino a -15°C di temperatura esterna -funzionamento in riscaldamento fino a -20°C di temperatura esterna <u>Sezione unità interne</u> 01 unità interna canalizzabile mod S-6071PF3E -portata aria modulante da 750 a 1260 mch -deumidificazione 2,0 lth -dimensioni 290x1000x700 04 comandi a filo mod CZ-RTC6 01 comando a filo mod CZ-RTC6 01 staffaggi per unità interne 01 manufatti per staffaggi per unità esterne 01 .Installazione unità interne ed esterne Materiale aeraulico per collegamento a bocchette e griglie esistenti: 01 plenum mandata aria a tre uscite 01 plenum ripresa aria a tre uscite	4.990,50
	TOTALE COMPRESA SICUREZZA	24.864,30

- Collaudo e certificazioni di legge.

L'intervento dovrà essere eseguito da tecnici specializzati.

Avvio dell'esecuzione e termini di esecuzione: Immediato con completamento fornitura, posa e collaudo entro 60 giorni dalla sottoscrizione del contratto di affidamento;

Importo contrattuale: € 24.864,30 oltre Iva di legge (Fermi gli obblighi e gli oneri a carico dell'esecutore, per manodopera e sicurezza).

Importo opzionale: Euro 4.582,88 per manutenzione straordinaria extra garanzia, da esercitarsi entro dicembre 2030.

Subappalto: Non essendo stato dichiarato prima dell'affidamento, non può essere autorizzato. L'affidatario deve eseguire direttamente tutte le prestazioni affidate.

Termini di pagamento: bonifico su conto corrente dedicato, ex art. 3 legge 136/2010, da effettuare entro 30 giorni data fattura fine mese, con fatture da emettere previa autorizzazione della Stazione Appaltante. Sono vietati per legge i pagamenti con termini/modalità diversi da quelli indicati;

Modalità di affidamento: affidamento diretto a cura del RUP x art. 50 comma 1 lett. b. Lgs. 36/2023;

Ammissibilità di varianti: solo se disposte dalla Committente e nei limiti di legge (cfr. art. 120 d.lgs. 36/2023).

Requisiti generali prescritti: artt. 94 e 95 d.lgs. 36/2023.

Requisiti speciali prescritti: dotazione, nell'organico aziendale, di almeno n. 1 dipendente dotato di patentino F-Gas, in corso di validità, in conformità al D.P.R. n. 146 del 16 novembre 2018.

Responsabile Unico Procedimento

Elena Graverini



SEZIONE II – IMPEGNO CONTRATTUALE DELLE PARTI

Il presente contratto è stipulato nelle forme del commercio, con scambio tramite PEC di lettere commerciali e sottratto all'imposta di bollo.

È affidato in forza della Determina a contrarre indicata in epigrafe.

È in forma scritta ai sensi dell'art. 18 d.lgs. 36/2023 ed è immediatamente efficace. Ne è consentita l'immediata esecuzione.

Del contratto formano parte integrante e sostanziale tutti i documenti allegati e richiamati. L'esecuzione è disciplinata dalle previsioni contrattuali imposte dalla Committente, dalle norme di cui al d.lgs. 36/2023 (e collegate/attuative), per quanto ivi non prescritto e se compatibili dalle norme di cui al Codice civile.

Il contratto è stipulato alle condizioni e con le prescrizioni di cui sopra, integrate con quanto ivi dedotto. L'operatore economico affidatario garantisce di essere in grado di avviare l'esecuzione immediatamente. Il mancato rispetto dei termini di esecuzione è grave inadempimento. Quanto a subappalti e subcontratti (ove consentiti), si applica l'art. 119 del d.lgs. 36/2023; quanto a pagamenti e tracciabilità, si applicano gli artt. 3 e 6 della legge 136/2010; quanto a prescrizioni ai fini della tutela della sicurezza e salute dei lavoratori, si applica il d.lgs. 81/2008.

Ai sensi del Regolamento Europeo per la Protezione dei Dati Personali 679/2016 ("General data modifiche ed integrazioni, il Titolare del trattamento è Arezzo Multiservizi srl. I Vostri dati personali verranno utilizzati ai fini amministrativi, contabili, finanziari e per l'adempimento di obblighi di legge.

Le parti come di seguito rappresentate, sottoscrivono

Appaltatore – Centro Tecnico BM srl – iscritta al Registro Imprese di Arezzo, p.i.00868730516, con sede in Arezzo Via Morse, 46, in persona del Legale Rappresentante Bolgi Simone, nato ad Arezzo il 13/05/1973, C.F. BLGSMN73E13A390Z;

Committente - AREZZO MULTISERVIZI srl, con sede in Arezzo, Via Bruno Buozzi nr. 1 codice fiscale/partita iva 01938950514 in persona dell'Amministratore Unico dott. Guglielmo Borri, nato in Arezzo il 23/01/1963, domiciliato per la carica presso la sede di Arezzo Multiservizi, il quale interviene in questo atto non in proprio ma nella sua qualità di legale Rappresentante di Arezzo Multiservizi srl;

Le parti.

Arezzo Multiservizi srl
Amministratore Unico
Dott. Borri Guglielmo

Centro Tecnico BM srl
Legale Rappresentante
Simone Bolgi